

Fastighet

Beteckning

Motala Bona 2:37
Östergötlands län, E, 05
Motala kommun, 83

Adress

Adress

Läkarvillan Bona 364
Bona 362 591 97 Motala
591 97 Motala

Areal

Område	Totalareal	Därav landareal	Därav vattenareal
Totalt	20 245 kvm	20 245 kvm	0 kvm

Område

Antal områden: 1

Lagfart

Ägare	Andel	Inskrivningsdag
Even, Dan	1/1	2022-03-04
Gåva: 2021-12-13		
Avser även annan fastighet		

Inteckningar (datapantbrev om inte annat anges)

Totalt antal inteckningar: 3

Totalt belopp: 1.658.000 SEK

Nr	Belopp	Status	Inskrivningsdag
1	500.000 SEK	Skriftligt pantbrev	2001-09-06
2	560.000 SEK	Skriftligt pantbrev	2010-07-29
3	598.000 SEK		2012-01-25

Avtalsrättigheter

Rättigheter redovisas inte i detta utdrag.

Anteckningar

Anteckningar redovisas inte i detta utdrag.

Rättigheter

Rättigheter redovisas inte i detta utdrag.

Planer, bestämmelser och fornlämningar

Planer, bestämmelser och fornlämningar redovisas inte i detta utdrag.

Taxeringsuppgifter

Taxeringsenhet			Taxeringsår
Lantbruksenhet (100) 300083-6			2023
Taxeringsvärde	därav byggnadsvärde	därav markvärde	
3.655.000 SEK	3.106.000 SEK	549.000 SEK	
Ingående värden			
Bostadsbyggnad	2.785.000 SEK		
Ekonomibyggnad	321.000 SEK		
Tomtmark	407.000 SEK		
Skog	142.000 SEK		

Värderingsenhet ekonomibyggnad 3013034712023

Byggnadsvärde	Värdeområde
321.000 SEK	5012
Byggnadsyta	Byggnadskategori
840 kvm	Ekonomibyggnad, värdeår före 1980 (11) Anmärkning: Ej Spannmåslager (42), Ensilagesilo (44), Växthus (51-53), Övriga ekonomibyggnader (60)
Beskaffenhet	Värdeår
Godtagbar (klass 2 av 3)	
Under uppförande	
Nej	

Värderingsenhet skog 3013034762023

Markvärde	Värdeområde	
142.000 SEK	502	
Areal	Bonitetsklass	Medelbonitet
1 ha		
Virkesförråd, totalt	Virkesförråd, barr	Virkesförråd, löv
227 kbm/ha		
Virkesförrådsklass		
7		

Värderingsenhet småhusbyggnad 3013034742023

Byggnadsvärde	Värdeområde
2.785.000 SEK	583012

Bebyggelsetyp	Total standardpoäng	Fastighetsrättsliga förhållanden
Friliggande småhus	30	Utgör en eller flera självständiga fastigheter (klass 1 av 3)
Bostadsyta	Biutrymmesyta	Värdeyta
440 kvm	27 kvm	445 kvm
Nybyggnadsår	Tillbyggnadsår	Värdeår
1950		1950
Under uppförande	Tillbyggnadsyta	
Nej		
Ligger på tomt	Värdeordning	
3013034732023	Värdefullaste byggnad	

Värderingsenhet småhusmark 3013034732023

Markvärde	Värdeområde	
407.000 SEK	583012	
Tomtareal	Strand	Vatten o avlopp
5 240 kvm	Inte strand eller strandnära. (klass 4 av 4)	Kommunalt vatten (klass 1 av 4)
Bebyggelsetyp	Fastighetsrättsliga förhållanden	Kommunalt avlopp (klass 1 av 3)
Friliggande småhus	Utgör en eller flera självständiga fastigheter (klass 1 av 3)	

Andel i gemensamhetsanläggningar och samfälligheter

Gemensamhetsanläggningar	Andel	Ändamål
Motala Bona ga:4	2	Vägar och vändplaner, tillfartsväg, ytterbelysning med ledningar, stolpar, belysningsarmaturer och mätare
Motala Bona ga:5	2	Parkmark med lekplats, tennisplan mm, friluftsbad med tillhörande omklädningshytter och bryggor, småbåtshamn med bryggor, parkeringsplats

Åtgärd

Fastighetsrättsliga åtgärder	Datum
Avstyckning, Ledningsrättsåtgärd, Littera 37	1983-04-29
Fastighetsreglering	2015-06-25

Ursprung

Motala Bona 2:17

Tidigare beteckning

Beteckning	Omregistreringsdatum
E-Västra Ny Bona 2:37	1990-09-26

Myndighetsadresser

Fastighetsbildning

www.lantmateriet.se/hittakontor

Fastighetsinskrivning

Lantmäteriet Fastighetsinskrivning
761 80 Norrtälje

Telefon

0771-63 63 63